



TRANSPORDIAMET

Kuusalu Vallavalitsus
vallavalitsus@kuusalu.ee
Mõisa tee 17
74604, Harju maakond, Kuusalu
vald, Kiiu alevik

Teie 23.05.2024 nr 432041

Meie 04.06.2024 nr 7.1-2/24/9019-2

Kiviaia kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Kuusalu valla Salmistu küla Kiviaia kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 432041).

Kinnistu (katastritunnus 35201:002:0560) asub riigitee nr 11267 Kuusalu-Valkla tee (edaspidi *riigitee*) km 6,773-6,816.

Ehitusluba antakse olemasoleva elamu ümberehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Avaste Arhitektuuribüroo OÜ koostatud projekt „Üksikelamu muutmine seadustamine. Eelprojekt. Töö nr KSLM_EELP_052023.“

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule kirjaga 27.11.2023 nr 7.1-2/23/23787-2.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. KSLM_EP_AA-1-01_v01_seletus
- Lisa 2. KSLM_EP_AA-1-03_v01_asend

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee