

ÜKSIKELAMU MUUTMINE / SEADUSTAMINE EELPROJEKT

HARJU MAAKOND, KUUSALU VALD, SALMISTU KÜLA, KIVIAIA



AVASTE ARHITEKTUURIBÜROO OÜ
A. ADAMSONI 24-1, TALLINN, 10137; EEP002073, REG. 12030012, TEL.: +372 5018 839; reio@avaste.ee

AVASTE ARHITEKTUURIBÜROO OÜ

Töö nr: KSLM_EELP_052023

Tellijad: YOKO ALENDER

ÜKSIKELAMU MUUTMINE / SEADUSTAMINE

HARJU MAAKOND, KUUSALU VALD, SALMISTU KÜLA, KIVIAIA

Arhitektuuri osa

Stadium: EELPROJEKT

AVASTE ARHITEKTUURIBÜROO OÜ

MTR Reg. Nr. EEP002073

Vastutav spetsialist: Reio Avaste

Projekti autorid: Reio Avaste

TALLINN

25.03.2024

PROJEKTI KOOSSEIS:

I SELETUSKIRI – ARHITEKTUURI OSA

1. Üldandmed

- 1.1 Ehitise asukoht
 - 1.2 Ehitise lühikirjeldus
 - 1.3 Projekteerija
-

2. Alusdokumendid

- 2.1 Tellija lähteülesanne
 - 2.2 Eskiis või olemasolevad ehitusprojektid
 - 2.3 Detailplaneering ja projekteerimistingimused
 - 2.4 Ehitusuuringud
 - 2.5 Normdokumendid
-

3. Asendiplaan

- 3.1 Projekteerimistöö piiritlus
 - 3.2 Lähteandmed
 - 3.3 Olemasolevad hooned ja rajatised
 - 3.4 Olemasolev reljeef
 - 3.5 Olemasolev kõrghaljastus
 - 3.6 Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed
 - 3.7 Asendiplaani lahendus
 - 3.8 Vertikaalplaneering
 - 3.9 Hoone paiknemiskõrgus
 - 3.10 Sademevee käitlemine
 - 3.11 Parkimine
 - 3.12 Juurdesõidutee
 - 3.13 Olemasolev, säilitatav haljastus
 - 3.14 Projekteeritud haljastus
 - 3.15 Piirded ja väravad
 - 3.16 Jäätmekäitlus
 - 3.17 Maa-ala tehnilised andmed
-

4. Arhitektuur

- 4.1 Projekteerimistöö piiritlus
 - 4.2 Arhitektuuri üldlahendus
 - 4.3 Energiatõhusus ja sisekliima
 - 4.4 Hoone ruumid
 - 4.5 Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted
 - 4.6 Vundament
 - 4.7 Põrand pinnasel
 - 4.8 Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid
 - 4.9 Vahelaed
-

-
- 4.10 Trepid
 - 4.11 Katus, katuslagi
 - 4.12 Siseseinad
 - 4.13 Avatäited
 - 4.14 Varikatused, rõdud, terrassid ja teised hoone väliskonstruktsioonid
 - 4.15 Hoone tehnilised andmed
-

5. Tuleohutus

- 5.1 Normdokumendid
 - 5.2 Tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve
 - 5.3 Tuleohutuskujad
 - 5.4 Kande- ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusajad
 - 5.5 Tuleohuklass ja tulekaitsetase
 - 5.6 Tuletõkkesektsioonid, tulepüsivus
 - 5.7 Suitsutsoonid
 - 5.8 Tuletundlikkus
 - 5.9 Evakuatsioonilahendus
 - 5.10 Tuleohutuspaigaldised
 - 5.11 Suitsueemaldamine
 - 5.12 Tulekustutid
 - 5.13 Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele
 - 5.14 Väline tulekustutusvesi
 - 5.15 Tuleohutusabinõud hoone välisperimeetril (pääsud katusele, katuse turvaelemendid jne)
 - 5.16 Tehnosüsteemide tuleohutus
-

6. Tehnosüsteemid

II JONISED

1.	SITUATSIOONISKEEM	
2.	ASENDIPLAAN	AS-01
3.	1. KORRUSE PLAAN	AO-01
4.	2. KORRUSE PLAAN	AO-02
5.	VAADE IDAST	AO-03
6.	VAADE LÕUNAST	AO-04
7.	VAADE LÄÄNEST	AO-05
8.	VAADE PÕHJAST	AO-06
9.	LÕIGE A-A	AO-07

I SELETUSKIRI

1. Üldandmed

1.1 Ehitise asukoht

Hoone kinnistul aadressiga Kiviaia, Salmistu küla, Kuusalu vald, Harju maakond, on projekteeritud aastal 2004 palkidest ja tenniseväljaku teenindushoonena. Hoone on valminud pisut muudetud kujul, seda on täiendavalt soojustatud ja interjööris täiendavalt viimistletud, kuid kasutusluba taotletud ei ole. Käesoleva projektiga seadustatakse kõik senised muudatused ning kavandatakse juurdeehitus hoone lääneküljele. Hoone saab elamu funktsiooni. Kinnistu katastritunnus on 35201:002:0560.

1.2 Ehitise lühikirjeldus

Hoone on algselt rajatud projekti järgi palkhoonena. Pärast püstitamist on hoone välisseintele lisatud täiendav soojustus ja laudvooder, siseviimistluses on palgile lisatud krohvitud rooplaadid. Peasissepääsu ees on varikatuse asemele rajatud puitkarkassil, soojustatud ja laudvoodriga tuulekoda. Hoone põhjaküljele on lisatud kergkonstruktsioonis puitkarkassil väike kuur. Hoone kütmiseks on paigaldatud õhk-vesi soojuspump, mille välisseade asub eelmainitud kuuris. Muudetud on ka akende suurust, paiknemist ja arvu. Planeeringus on endine kaminatuba-esik-söögituba-kööginurk-jaotus muudetud taladega sildamisel üheks suureks elutoaks. Käesoleva projektiga on köök planeeritud juurdeehitatavasse ossa hoone lääneküljel. Katusekorruse ehk teise korruse esialgse kolme ruumi asemel on rajatud üks ühine suur ruum, mis laieneb nüüd rajatava juurdeehituse kohale, katusekorrus saab sellega T-tähe kuju. Hoone saab elamu funktsiooni.

1.3 Projekteerijad

Arhitektuuri osa:

Avaste Arhitektuuribüroo OÜ

Registrikood: 12038812

MTR reg.nr.: EEP002073

Vastutav spetsialist: Reio Avaste

Projekti autor: Reio Avaste

2. Alusdokumendid

2.1 Tellija lähteülesanne

Tellija soovib seadustada senitehtud muudatused ja rajada juurdeehituse endisele tenniseväljaku teenindushoonele, mis saab käesoleva projektiga elamu funktsiooni.

2.2 Eskiis või olemasolevad ehitusprojektid

Eskiisi on tutvustatud tellijale ja Kuusalu valla arhitektile juunis 2023.

2.3 Detailplaneering ja projekteerimistingimused

Kinnistule kehtib detailplaneering (Kiviaia ja Sepa A-V kinnistute detailplaneering, aastast 2003), lisaks on väljastatud projekteerimistingimused (07.12.2023, korraldus nr 501).

2.4 Ehitusuuringud

Kinnistule on koostatud topogeodeetiline mõõdistus 20.04.2023 Geodeesia24 OÜ poolt (töö nr. 7533-23).

2.5 Normdokumendid

Riigikogu poolt 11.02.2015 vastu võetud „Ehitusseadustik”

Riigikogu poolt 28.01.2015 vastu võetud „Planeerimisseadus”

Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile”

Siseministri määrus nr. 17 (23.02.2021) „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded “

Siseministri määrus nr 10 (18.02.2021) „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord”.

Eesti Standard EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus“

Eesti Standard EVS 932:2017 „Ehitusprojekt”

Eesti Standard EVS 916:2012 „Sisekeskkonna algandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust mugavusest, valgustusest ja akustikast.

Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 15251:2007“Eesti Standard EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus“

3. Asendiplaan

3.1 Projekteerimistöö piiritus

Käesoleva projektiga seadustatakse senitehtud muudatused ja kavandatakse juurdeehitus endisele tenniseväljaku teenindushoonele aadressiga Kiviaia, Salmistu küla, Kuusalu vald, Harju maakond, mis saab käesoleva projektiga elamu funktsiooni.

3.2 Lähteandmed

Lähteandmeteks olid tellija lähteülesanne, detailplaneering, projekteerimistingimused ning topogeodeetiline mõõdistus.

3.3 Olemasolevad hooned ja rajatised

Kinnistul asub tenniseväljak ning sellest idas selle teenindamiseks rajatud hoone, mis käesoleva projektiga saab elamu funktsiooni ning laiendatakse. Hoone ida-, lõuna- ja lääneküljel on terrass. Kinnistu põhjaküljel on ligipääsutee enda ja naaberkinnistule (Oja).

3.4 Olemasolev reljeef

Olemasolev reljeef on tasane, ilma oluliste kõrguslike erinevusteta.

3.5 Olemasolev kõrghaljastus

Kinnistul on palju kõrghaljastust, hoone ümber kinnistu idaosas, põhjaküljel ja vähemal määral lääneosas. Hoonest läänes (hoone ja tenniseväljaku vahel), kuhu on planeeritud juurdeehitus, kõrghaljastust ei ole.

3.6 Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed

Kinnistu juurde pääseb mööda Kuusalu-Valkla teed (teeregistri number 11267).

3.7 Asendiplaani lahendus

Pääs kinnistule asub kinnistu kirdenurgas ning sealt algav kinnistuisene tee selle põhjaküljel on ühtlasi ka pääs naaberkinnistule (Oja). Olemasolev ja praegune tenniseväljaku teenindushoone, mida käeseoleva projektiga käsitletakse, asub kinnistu idaosas. Sellest läänes paikneb tenniseväljak. Hoone ida-, lõuna-, ja lääneküljel paikneb terrass. Käeseoleva projektiga seadustatakse terrassid ja planeeritakse juurdeehitus hoone lääneküljele. Muid muudatusi asendiplaanil ei kavandata.

3.8 Vertikaalplaneering

Vertikaalplaneeringuga on tagatud, et sademeveed oleksid hoonest eemale juhitud. Sademeveed imuvad maasse kinnistu piires, muruga kaetud alal. Sademeveed ei valgu naaberkinnistutele ega Kuusalu-Valkla teele. Vertikaalplaneeringut ei muudeta.

3.9 Hoone paiknemiskõrgus

Olemasoleva ehk käsitletava hoone paiknemiskõrgust ei muudeta.

3.10 Sademevee käitlemine

Hoone katuste sadeveed immutatakse maapinda hoone vahetus läheduses, kinnistu piires. Sademeveed ei valgu naaberkinnistutele ega Kuusalu-Valkla teele.

3.11 Parkimine

Parkimine on lahendatud kinnistu piires – kinnistuisese tee ääres vähemalt kaks kohta.

3.12 Juurdesõidutee

Juurdesõiduteeks on Kuusalu-Valkla tee (teeregistri number 11267).

3.13 Olemasolev, säilitatav haljastus

Kinnistul on palju kõrghaljastust, hoone ümber kinnistu idaosas, põhjaküljel ja vähemal määral lääneosas. Hoonest läänes (hoone ja tenniseväljaku vahel), kuhu on planeeritud juurdeehitus, kõrghaljastust ei ole.

Uut kõrghaljastust planeeritud ei ole. Olemasolevat kõrghaljastust ei ole ette nähtud likvideerida.

3.14 Projekteeritud haljastus

Uut kõrghaljastust planeeritud ei ole.

3.15 Piirded ja väravad

Kinnistu ida- ja põhjapiiril on olemasolev puitpiire, osalist põhja- ja läänepiiril on olemasolev vörkpiire. Piirdeid ei muudeta.

3.16 Jäätmekäitlus

Kinnistu omanik sõlmib lepingu pädeva ja tegevusloaga jäätmekäitlusettevõttega. Jäätmemahutite asukoht on kinnistul (sissesõidu tee ääres, kinnistu piiri lähedal) ja on jäätmekäitlusettevõttele ligipääsetav.

Ehitustööde ajaks paigaldatakse ehitusplatsile piirdeaed juhul, kui kinnistu piirdeaiad ei taga piisavat ohutust. Kinnistu piiridest väljaspoole jääva aia asukoht tuleb kooskõlastada territooriumi valdajatega. Kõik tõste ja teisaldustööd ning materjalide ladustamine toimub ehitusplatsi aiaga piiratud territooriumil.

Juhul, kui võib tekkida oht puudele, tuleb rakendada meetmed tüvede, võra ja juurestiku kaitseks (tüvede ümber kaitsevööd jne). Kaevetööde tegemisel säilitatavate puude läheduses, kus võib olla tegemist kergesti variseva pinnasega, rajada tugiseinad, mis väldivad juurestiku kahjustumist pinnase nihkumise tagajärjel. Kaevetööga seotud alal piirata üksikpuud või puude ja põõsaste grupid piki juurestiku kaitseala piiri ajutise piirdeaiaga. Kaevetöö tegemisel juurestiku kaitsealal paigaldada puudele tüvekaitsed ning kaevetöö teha kas käsitsi või kinnisel viisil sügavamal kui 1m. Kuivaperioodil kasta kahjustatud juurtega puid ning paljastunud juured katta kuivamise vältimiseks. Liiklemise või materjalide ladustamise vajadusel juurestiku kaitsealal katta maapind viisil, mis välistab pinnase tihenemise.

Ehitusjäätmel tuleb utiliseerida vastavalt kehtivatele Keskkonnaameti nõuetele ja kehtivatele jäätmehoolduseeskirjale.

Jäätmel tuleb koguda liikide kaupa eraldi mahutitesse, taaskasutada või anda taaskasutamiseks üle vastava jäätmeloaga jäätmekäitlejale. Ehitusjäätmel, mida ei saa materjali või tootena taaskasutada, kõrvaldatakse läheduse põhimõtet järgides jäätmeloaga jäätmekäitluskohtades. Mahutid peavad olema tähistatud vastavalt kogutavatele jäätmeliikidele. Ehitusjäätmel mahuteid hoitakse ehitusplatsi aiaga piiratud territooriumil.

Juhul kui tekib ohtlike jäätmeid, peavad nende kogumiseks kasutatavad konteinerid olema lukustatavad või valve all. Ohtlikud ehitusjäätmed, sealhulgas ohtlikke jäätmeid sisaldavad ehitusjäätmed, ja saastunud pinnas tuleb üle anda ettevõtjale, kellele on väljastatud vastav jäätmeluba ja ohtlike jäätmete käitluslitsents. Ohtlike ehitusjäätmete valdaja vastutab nende ohutu hoidmise eest kuni jäätmete üleandmiseni jäätmekäitlejale. Isikud, kes tekitavad või käitlevad ohtlikke ehitusjäätmeid, on kohustatud andma järelevalveametnikele neid jäätmeid puudutavat informatsiooni.

Mahukad ehitusjäätmed, mida kaalu või mahu tõttu pole võimalik paigutada mahutisse ja mida ei anta kohe üle jäätmekäitlejale, paigutatakse krundi piires selleks eraldatud territooriumile nende hilisemaks transportimiseks jäätmekäitluskohta. Mahukad ehitusjäätmed on suuregabariidilised ja raskemad ehitus- ja lammutustöödel tekkinud jäätmed (vannid, pliidid, raudbetoon- ja betoondetailid, palgid, metall- ja puittalad jne).

Ehitusel tekkivate jäätmete hinnangulised kogused:

- puit – 2 m³
- mustmetall – 0,05 t
- mineraalsed jäätmed (kivid, ehituskivid ja tellised, krohv, betoon, kips, lehtklaas jne) – maks. 1 m³
- raudbetoon- ja betoondetailid – maks. 0,5 m³

3.17 Maa-ala tehnilised andmed

kinnistu pindala ja sihtotstarve – 2940 m²; Maatulundusmaa 100%, DP järgi elamumaa 100%
katastritunnus - 35201:002:0560
ehitisealne pindala koos juurdeehitusega – 102,3 m²
hoonete tuleohutusklass – TP3

4. Arhitektuur

4.1 Projekteerimistöö piiritletus

Hoone on projekteeritud aastal 2004 palkidest ja tenniseväljaku teenindushoone. Hoone on valminud pisut muudetud kujul, seda on täiendavalt soojustatud ja interjööris täiendavalt viimistletud, kuid kasutusluba taotletud ei ole. Käesoleva projektiga seadustatakse kõik senised muudatused ning kavandatakse juurdeehitus hoone lääneküljele. Hoone saab elamu funktsiooni.

4.2 Arhitektuuri üldlahendus

Hoone on algselt rajatud projekti järgi palkhoonena. Pärast püstitamist on hoone välisseintele lisatud täiendav soojustus ja laudvooder, siseviimistluses on palgile lisatud krohvitud rooplaadid. Peasissepääsu ees on varikatuse asemele rajatud puitkarkassil, soojustatud ja laudvoodriga tuulekoda. Hoone põhjaküljele on lisatud kergkonstruktsioonis puitkarkassil väike kuur. Hoone kütmiseks on paigaldatud õhk-vesi soojuspump, mille välisseade asub eelmainitud kuuris. Muudetud on ka akende suurust, paiknemist ja arvu. Planeeringus on endine kaminatuba-esik-söögituba-

kööginurk-jaotus muudetud taladega sildamisel üheks suureks elutoaks. Käesoleva projektiga on köök planeeritud juurdeehitatavasse ossa hoone lääneküljel. Katusekorruse ehk teise korruse esialgse kolme ruumi asemel on rajatud üks ühine suur ruum, mis laieneb nüüd rajatava juurdeehituse kohale, katusekorrus saab sellega T-tähe kuju. Hoone saab elamu funktsiooni.

4.3 Energiatõhusus ja sisekliima

Hoonete sisekliima luuakse vastavalt kehtivatele standarditele ja õigusaktidele kütte- ja ventilatsiooniseadmetega ning piisavate soojusfüüsikaliste lahendustega välisperimeetris.

4.4 Hoone ruumid

Pärast käesoleva projektiga olemasoleva olukorra seadustamist ning juurdeehituse rajamist on hoone esimesel korrusel tuulekoda, tuba, pesuruum, elutuba ning köök. Teisel ehk katusekorrusel on üks suur T-kujuline abiruum.

4.5 Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted

Hoone on algselt rajatud projekti järgi palkhoonena. Pärast püstitamist on hoone välisseintele lisatud täiendav soojustus ja laudvooder, siseviimistluses on palgile lisatud krohvitud rooplaadid. Peasissepääsu ees on varikatus asemele rajatud puitkarkassil, soojustatud ja laudvoodriga tuulekoda. Käesoleva projektiga on kavandatud juurdeehitus hoone lääneküljele puitkarkassil ning laudvoodriga.

4.6 Vundament

Olemasolev hoone on rajatud lintvundamendile, seda ei muudeta. Juurdeehituse vundamendid rajatakse raudbetoonist taldmikule Columbia-Kivi või Fibo väikeplokkidest või betoonist paksusega 200 mm, sellele paigaldatakse hüdroisolatsioon ning XPS 300 foam plaatidest soojustus.

4.7 Põrand pinnasel

Juurdeehituse esimese korruse betoonpõrand rajatakse tihendatud killustik-ja liivalusele paigaldatud EPS soojustusplaatidele.

4.8 Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid

Olemasolev hoone on rajatud palkseintega. Juurdeehitus rajatakse puitkarkassil, mille vahele paigaldatakse soojustuseks mineraalvill. Hoonete katused rajatakse puidust sarikatega ja puidust abitaladega, mille vahel on soojusisolatsiooniks mineraalvill.

4.9 Vahelaed

Vahelaed rajatakse puidust taladel, mille vahel on heliisolatsiooniks mineraalvill.

4.10 Trepid

Olemasolev sisetrepp on puidust, puitastmetega.

4.11 Katus, katuslagi

Olemasoleva hoone katus on puittaladel, mille vahel on soojustus. Juurdeehituse katus rajatakse puidust sarikatega ja puidust abitaladega, mille vahel on soojusisolatsiooniks mineraalvill. Katusekatteks kasutatakse punaseid katusekive, sama suurusega ja sama tüüpi, mis olemasoleval katusel.

4.12 Siseseinad

Olemasoleva hoone siseseinad on palkidest, uusi siseseinu ei ole planeeritud. Pääsuks juurdeehitatavasse kööki on hoone lääneküljel asuuv aken kavas eemaldada ning ava laiendada põrandani.

4.13 Avatäited

Olemasoleva hoone aknad on puitraamides kahekordsete klaaspakettidega. Juurdeehituse akand on planeeritud võimalikult sarnased olemasolevate akendega. Projekteeritud akende soojajuhtivus maks. $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

4.14 Varikatused, rõdud, terrassid ja teised hoone väliskonstruksioonid

Hoone ida-, lõuna- ja lääneküljel on rajatud katmata terrassid. Juurdeehituse rajamisega eemaldatakse selle alla jääv terrass ja olemasolev terrass kujundatakse umbes $7,3 \text{ m}^2$ ulatuses ümber nii, et see ulatuks kogu juurdeehituse lõunapoolse laiuseni.

4.15 Hoonete tehnilised andmed

- otstarve: 11101 üksikelamu;
- gabariitmõõtmed: $12,5 \text{ m} \times 11,1 \text{ m} \times (\text{h}) 6,9 \text{ m}$;
- hoonealune pindala: $102,3 \text{ m}^2$
- korruselisus: 2 maapealset korrust,
- suletud netopindala: $112,6 \text{ m}^2$;
- suletud brutopindala: $143,9 \text{ m}^2$;
- kasulik pind: $112,6 \text{ m}^2$;
- köetav pind: $107,3 \text{ m}^2$;
- hoone maht: 498 m^3 ;
- kasutusiga: vähemalt 50 a;

5. Tuleohutus

5.1 Normdokumendid

- Majanduse ja Taristuministri 17.07.2015.a. määrus nr. 97 "Nõuded ehitusprojektile"
- Siseministri määrus nr. 17 (23.02.2021) „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded “
- Siseministri määrus nr 10 (18.02.2021) „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“.

- Riigikogu 05.05.2010 seadus „Tuleohutuse seadus”
- Siseministri 02.09.2010 määrus „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded”
- EVS 932:2017 „Hoone ehitusprojekt”
- EVS 812-6:2012/A2:2017 „Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus”
- EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded”
- EVS 812-3:2018 "Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid"

5.2 Tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve

- tuleohutusklass: TP3;
- kasutusviis: I kasutusviis;
- kasutusotstarve: üksikelamu;

5.3 Tuleohutuskujad

Käsitletav hoone asuvad naaberkinnistutel asuvatest hoonetest kaugemal, kui 8 m.

5.4 Kande- ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusajad

TP3 ja I kasutusviisiga ehitisele ei seata nimetatud nõudeid.

5.5 Tuleohuklass ja tulekaitsetase

TP3 ja I kasutusviisiga ehitisele ei seata nimetatud nõudeid.

5.6 Tuletõkkesektsioonid, tulepüsivus

Hoone moodustab ühe tuletõkkesektsiooni.

5.7 Suitsutsoonid

Hoone moodustab ühe suitsutsooni.

5.8 Tuletundlikkus

Seinad ja laed: D-s2,d2.

Põrand: nõudeid ei esitata.

Soojustussüsteem: D,d0.

Välisseina välispind: D,d2.

Õhutuspile välispind: D,d2.

Õhutuspidu sisepind: nõudeid ei esitata.

Katusekate: Broof(t_2-t_4)

Köögi väljatõmbekanal, mis ei ole rajatud šahti, peab olema tulepüsivusega vähemalt EI 15 ja tuletundlikkusega vähemalt A2-s1,d0. Õhupuhasti ja väljatõmbekanalit ühendamiseks võib kasutada painduvaid kanaleid.

5.9 Evakuatsioonilahendus

Evakuatsioon toimub hoonest uste kaudu otse pääsuga õue või hädaväljapääsuna akende kaudu välja. Teiselt korruselt evakueerutakse trepi kaudu esimesele korrusele ja sealt välja või hädaväljapääsuna rõdu kaudu.

5.10 Tuleohutuspaigaldised

Hoonesse paigaldatakse vähemalt üks (mõlemale korrusele) autonoomne tulekahjusignalisatsiooni ja üks vingugaasi andur.

5.11 Suitsueemaldamine

Suitsu eemaldamine toimub läbi avatavate akende ja uste.

5.12 Tulekustutid

Hoonesse paigaldatakse esmased tulekustutusvahendid.

5.13 Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele

Päästemeeskond saab hoone juurde sõita mööda Kuusalu-Valkla teed.

5.14 Väline tulekustutusvesi

Tulekustutuseks vajaliku vee võtmiseks on kinnistule lähim veevõtukoht naaberkinnistul (Oja kinnistu), kuhu on detailplaneeringu järgi rajatud vastav basseini. Lisaks rajatakse uus veevõtukoht vastavalt Rannasalu tee detailplaneeringule kinnistule Rannasalu tee 6.

5.15 Tuleohutusabinõud hoone välisperimeetril (pääsud katusele, katuse turvaelemendid jne)

Katustele pääsuks on kinnistul teiseldatast redel, mis asub kuuris. Hoone katustele on planeeritud redelid korstnani ja selle juurde teenindusplatvorm.

5.16 Tehnosüsteemide tuleohutus

Kuna hoonesse ei projekteerita tuleohutusega seotud toitesüsteeme siis tugevooluprojekti mahus puudub vajadus kasutada tulekindlaid kaableid. Kõik läbiviigud ruumide seintest, põrandaist ja lagedest paiknevad samas tuletõkkesektisioonis.

Kõik ventilatsioonitorustiku läbiviigud ruumide seintest, põrandast ja lagedest paiknevad samas tuletõkkeseksioonis.

Elamusse on projekteeritud kamin. Küttesüsteem tuleb projekteerida ja paigaldada ning seda tuleb kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et küttesüsteem täidaks oma otstarvet ja oleks välistatud tulekahju tekkimine ning plahvatuse või muu õnnetuse toimumine. Valmistootena kütteseade tuleb paigaldada vastavalt tootja paigaldusjuhisele ja pottsepa kutsetunnistusega spetsialisti poolt. Müüritud kütteseadme ehitamine peab toimuma jälgides küttesüsteemi ehitamise nõudeid, standardit EVS 812-3:2018 ja dokumenteerides ehitust nõuetekohaselt.

Kütteseadmete kuumade pindade kaugus hoone konstruktsioonidest külgsuunas 150 mm, ülasuunas 250 mm, allasuunas 50 mm. Ruum kütteseadme ees (vähemalt 1m) peab võimaldama kütteseadme vaba teenindamist. Kütteseadme kolde suu ees peab olema kas mittepõlevast materjalist põrand või mittepõlev kate, suurusega uste servadest mõlemale poole 100 mm ja ettepoole 400 mm. Kütteseadme müüritud kesta võib värvida, krohvida või plaatida vähemalt tuletundlikkusklassi A1 kuuluva materjaliga. Kui küttekoldel ei ole eraldi müüritud kesta, võib selle katta plekiga ja vajaduse korral värvida kuumuskindla värviga.

Kütteseadmete tarbeks on hoones ühelõriline moodulkorsten. Korsten rajamisel pöörata tähelepanu ka läbiviikude pikkustele. Korstna läbiviikudel katuslagedest tuleb korstna ja põlevmaterjalidest tarindiosade vaheline vahe min. 150 mm isoleerida mittepõlevast soojusisolatsioonist materjaliga, mille mahukaal on vähemalt 100kg/m³ ning maksimaalne töötemperatuur vähemalt 600C. Korstna välispinda ruumides sees ei tohi otseselt katta materjalidega, mis ei võimalda kontrollida korstna terviklikust. Korsten peab olema täies pikkuses vähemalt kahest küljest jälgitav. Korsten peab ulatuma vähemalt 800mm katuseharjast kõrgemale. Korstna lõõridele rajada tahmaluugid nii, et nende ees oleks vaba ruum vähemalt 600 mm.

6. Tehnosüsteemid

Hoone kütmiseks kasutatakse õhk-vesi soojuspumpa ja põrandakütet. Varuvariandina saab kütmiseks kasutada kaminat.

Hoone varustatakse elektriga olemasolevast liitumiskilbist, mis asub kinnistu idapiiril.

Hoone varustatakse soojustagastusega ventilatsioonisüsteemiga.

Hoone veevarustus toimib hetkel Oja kinnistul (naaberkinnistul) asuvast puurkaevust. Perspektiivis rajatakse kohalik veeühistu ning veevarustus hakkab tulema sellest.

Hoone kanalisatsioon juhitakse kinnistu lääneosas paiknevasse biopuhastisse ja sealt kogumiskaevu.

Hoone sisevõrku suunatav olmevesi (sh joogivesi) peab kvaliteedilt vastama joogiveele esitatavatele nõuetele. Need on määratud 31.07.2001.a. sotsiaalministri määrusega nr.82 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid“.

Veevarustussüsteem peab olema ehitatud materjalidest ning osadest, mis vastavad joogiveega kokku puutuvate materjalide Eesti oludele vastavate tootestandardite kvaliteedinõuetele.

Arvutuslik vooluhulk tarbeveel on $V=0,5$ l/s.

Hoone veetarbimise mõõtmine toimub esimese korruse pesuruumis.

Sadeveekanalistatsiooni projekteeritud ei ole, sademeveed imuvad pinnasesse kinnistu piires.

Koostas: Reio Avaste /arhitekt/



ÜKSIKELAMU MUUTMINE / SEADUSTAMINE 3D PERSPEKTIIVID
HARJU MAAKOND, KUUSALU VALD, SALMISTU KÜLA, KIVIAIA

AVASTE ARHITEKTUURIBÜROO OÜ
A. ADAMSONI 24-1, TALLINN, 10137; EEP002073, REG. 12030612, TEL.: +372 5018 639; reio@avaste.ee